



NIEUWBOUW 7 DUURZAME WONINGEN



VIRIDIS

NIJMEGEN



**7 DUURZAME WONINGEN
VOORZIEN VAN ALLE
COMFORT EN IN TE DELEN
NAAR INDIVIDUELE
WOONWENSEN.**

**KOM WONEN IN RUST
EN RUIMTE, OMGEVEN
DOOR GROEN MET ALLE
VOORDELEN VAN DE STAD
BINNEN HANDBEREIK**

VIRIDIS
VIRIDIS (-IS, -E),
- (LAT.) GROEN.



DUURZAAM WONEN IN EEN GROENE STADSOASE

Achter de jaren '30 woningen aan de Heiweg ligt een groene oase verborgen. In deze groene stadsoase realiseren wij het plan Viridis. 7 duurzame woningen grenzend aan een gezamenlijke binnentuin. (Viridis betekent letterlijk groen.) De binnentuin vormt dan ook het groene hart van het plan. Het is een plek om elkaar te ontmoeten en om te verblijven omgeven door groen.

In de tuin kan groente verbouwd worden in de kas, een gezellig praatje gemaakt worden met de buren en op warme zomeravonden genoten worden van een goed boek op een bankje onder de pergola. In het plan is veel aandacht voor de duurzaamheid van de woningen. Er wordt zoveel mogelijk gebouwd met natuurlijke, herwinbare materialen.



DE TUINEN VAN VAN LOOSBROEK

DEZE LOCATIE NABIJ DE HEIWEG IN NIJMEGEN ZUID KENT EEN LANGE HISTORIE. NADAT ER OOI**T** DE HEIDE BLOEIDE WAS HIER JARENLANG HET TUINBEDRIJF VAN LOOSBROEK GEVESTIGD.

De architect van het plan heeft zich laten inspireren door de plek. De woningen zijn als royale houten datsja's ontworpen in een groene oase. Door het toepassen van openslaande deuren aan de voor- en achterzijde is de ervaring met het groen optimaal. Naast de prive tuinen is er ook plek voor een gezamenlijke tuin waarin het verbouwen van groente en fruit mogelijk is. Iedere woning in dit plan beschikt over een ruime privé tuin voor- en achter de woning. Bovendien zorgt het volwassen groen in de diepe achtertuinen van de woningen aan de Heiweg voor een prachtige groene omheining.



GENIETEN VAN DE NATUUR, SAMEN MET DE BUURT

DE GEZAMENLIJKE TUIN HEEFT NAAST DE GROENE FUNCTIE OOK EEN DUIDELIJK SOCIALE FUNCTIE. HET IS EEN PLEK OM TE VERBLIJVEN EN OM TE ONTMOETEN. ALS JE ZIN HEBT OM EEN PRAATJE TE MAKEN MET JE BUREN OF BEHOEFTE HEBT OM JE EIGEN GROENTE TE VERBOUWEN, DAN KAN DAT IN DE GEZAMENLIJKE TUIN. DEZE TUIN WORDT SAMEN MET DE TOEKOMSTIGE BEWONERS ONTWERPEN. KOMT ER EEN GROTE PICKNICKTAFEL MET EEN BBQ OF TOCH LIEVER EEN GROTE MOESTUIN MET KWEEKKAS? WORDEN ER KRUIDEN GEPLAND OF LIEVER FRUIT? EEN PADDENPOEL?

Samen met de landschapsarchitect Willem Jakobs van Stadsgras wordt het plan vormgegeven zodat de tuin een co-creatie wordt met alle nieuwe burenen.

In het plan wordt duurzaam omgegaan met water. Al het hemelwater dat op de woningen en op de bestrating terecht komt wordt verzameld in een wadi. Dit is een groene greppel die regenwater bergt en zuivert, waarna het water infiltreert in de ondergrond. Zo helpt de wadi tegen wateroverlast en droogte.

Om het groene karakter van het plan te waarborgen liggen de parkeerplaatsen voor de auto's verscholen tussen groen en bomen. De privé voortuinen worden voorzien van pergola's die groen begroeid kunnen worden en waar je heerlijk op en bankje in de schaduw kunt zitten.

NIJMEGEN, EEN STAD VOL GEZELLIGHEID

IN NIJMEGEN BRUIST HET! IN DE RESTAURANTS EN DE GEZELLIGE WINKELSTRATEN IS HET GENIETEN VAN DE BOURGONDISCHE GEZELLIGHEID WAAR DE NIJMEGENAREN ZO TROTS OP ZIJN.

Struinen door de gezellige binnenstad of langs de oevers van de Waal. Je hersens prikkelen bij één van de vele musea of juist heerlijk ontspannen in de sauna. Actief op de fiets of lekker lang borrelen in een knus café.

Met (Viridis) heb je het gezellige centrum van de oudste stad van Nederland om de hoek! Binnen tien minuten fietsen sta je in het hartje van de stad.

Het Goffertpark bevindt zich op loopafstand. Daar kun je heerlijk wandelen, fietsen en buiten sporten. En met vijftien minuten fietsen ben je op het zandstrand van de Spiegelwaal. Waar je heerlijk kunt

zonnen en watersporten. Echte waaghalzen kunnen hier van bruggen in het water springen.

En lopend ben je in vijftien minuten in het Heumensoord, het uitgestrekte bos waar je ononderbroken tot ver in het Duitse Reichswald kan doorlopen. Voorde mountainbikers zijn hier recent verschillende routes uitgezet.

Vlak bij (Viridis) ligt de Radboud Universiteit en de locatie ligt in het midden van het Canisius Wilhelminaziekenhuis en het Radboud Medisch Centrum, beide op ongeveer 2 kilometer afstand van deze nieuwe woningen



VIRIDIS
NIJMEGEN

7 DUURZAME ENERGIEZUINIGE WONINGEN

VIRIDIS IS EEN KLEINSCHALIG, BIOBASED WONINGBOUWPROJECT
BESTAAND UIT 7 WONINGEN.

5 woningen (bouwnummer 1, 2, 5, 6 en 7) zijn uitermate geschikt om wonen en slapen op de begane grond te realiseren. Deze woningen bieden de mogelijkheid een vide te realiseren. Op de verdieping is er dan plek voor twee extra slaapkamers en een badkamer of juist een ruime werkkamer of atelier.

Woning bouwnummer 3 en 4 hebben de slaapkamers en badkamer op de eerste verdieping. In deze woningen kan eventueel een tuinkamer gerealiseerd worden. Als hobbyruimte, atelier of kantoor aan huis

Bouwnummer	Kavel	Woonoppervlakte	Inhoud
woning 1 basis	209 m ²	143 m ²	544 m ³
woning 2 basis	203 m ²	143 m ²	544 m ³
woning 3 basis	200 m ²	91 m ²	359 m ³
woning 4 basis	211 m ²	91 m ²	359 m ³
woning 5 basis	289 m ²	136 m ²	544 m ³
woning 6 basis	194 m ²	138 m ²	535 m ³
woning 7 basis	298 m ²	143 m ²	544 m ³



BEWUST KIEZEN VOOR DUURZAAMHEID

KIEZEN VOOR EEN WONING IN DIT PLAN IS EEN BEWUSTE KEUZE VOOR EEN DUURZAME WONING. ER WORDT IN DIT PLAN NAMELIJK ZOVEEL MOGELIJK GEBOUWD MET NATUURLIJKE, HERWINBARE, HERBRUIKBARE MATERIALEN.



Zo zijn de verdiepingsvloeren van de woningen van Viridis Nijmegen uitgevoerd in CLT (cross laminated timber). Dit zijn houten delen die kruislings over elkaar heen verlijmd zijn in combinatie met houtskeletbouw wanden. De isolatie in de wanden en het dak wordt gemaakt van natuurlijk materiaal als vlas en houtvezel. Dit natuurlijke isolatiemateriaal zorgt in de winter voor een behaaglijk binnenklimaat en houdt de hitte in de zomer langer buiten. De gevels zijn volledig in (natuurlijk vergrijzend) hout uitgevoerd.

Waar de productie van stenen en beton enorm veel CO² kost, blijft de CO² in hout opgeslagen. Naast een fijner binnenklimaat dankzij het gebruik van deze natuurlijke materialen, dragen de woningen van Viridis dus ook bij aan een duurzamere wereld.

Het groendak van de woning is voorzien van mos sedum beplanting. De grote diversiteit bloeiende plantjes zorgt voor het aantrekken van insecten en dus ook vogels. Uiteraard zijn deze volledig gasloos en zorgt een warmtepomp voor warmwater en behaaglijk binnenklimaat.

De schuifluiken op de eerste verdieping zorgen voor koele slaapkamers op hete zomerse dagen en betere beschutting tegen extreme kou in de winter.



KIES DE WONING DIE BIJ JE PAST

DE WONINGEN ZIJN FLEXIBEL IN TE DELEN. BINNEN DE MOGELIJKHEDEN BEPAAL JE ZELF DE INDELING VAN JOUW WONING. SAMEN MET ARCHITECT XANDER ARETS KOM JE TOT JOUW IDEALE WONING.

De zeer ruime woningen op bouwnummer 1, 2, 5, 7 en 7 lenen zich uitstekend voor een woon- en slaapprogramma op de begane grond. De woningen zijn maar liefst 7,33 meter breed.

Wil je daarnaast nog twee slaapkamers en een badkamer met aparte wc op de verdieping? Of toch liever een ruime werkplek of atelier op de verdieping? Of liever een vide zodat er een prachtige verbinding ontstaat tussen beneden en boven? Wat jouw wensen ook zijn, de ruimte om ze te realiseren is er.

Ook bouwnummer 3 en 4 hebben een heerlijke ruime woonkamer die met een uitbouw verder te vergroten is. Zelfs een tuinkamer met toilet behoort tot de mogelijkheden. Hoe leuk zou het zijn om een kantoor aan huis of atelier te hebben in je achtertuin?

BUREAU A

ARCHITECTUUR EN STEDENBOUW

XANDER ARETS IS EEN BEVLOGEN ARCHITECT, DIE DIRECT DE MOGELIJKHEDEN ZAG VAN DEZE GROENE LOCATIE. EEN PLEK WAAR NATUUR, ARCHITECTUUR EN MENSEN SAMEN KOMEN. XANDER DENKT ECHT MEE MET ZIJN OPDRACHTGEVERS, DE INDELING VAN DE WONING KAN NOG AANGEPAST WORDEN AAN DE SPECIFIEKE WENSEN VAN DE KOPER. XANDER IS NAAST ARCHITECT OOK PROJECTONTWIKKELAAR.



STADSGRAS

DE LANDSCHAPSARCHITECT

WILLEM JAKOBS IS EEN GEDREVEN EN INITIATIEFRIJKE ONTWERPER. MET KENNIS EN ERVARING OP VELE FACETTEN OM PROJECTEN IN DE UITENRUIMTE TE REALISEREN. DE AANDACHT VOOR DE SOCIALE EN NATUURLIJKE PROCESSEN BIJ HET ONTWERP EN DE REALISATIE VAN EEN GROENE EN DUURZAME BUITENRUIMTE MAKEN HET MOGELIJK OM MENSEN MET ELKAAR TE VERBINDEN. BIOLOOG FRED VAN SANTWIJK ONDERSTEUNT WILLEM MET DE KEUZE VOOR VOGELVRIENDELIJKE BEPLANTING EN NATUUR INCLUSIEVE OPLOSSINGEN.





VIRIDIS
NIJMEGEN

BOUWNUMMER 1

TWEE ONDER EEN KAP WONING
OPTIONEEL GESCHIKT VOOR WONEN EN SLAPEN OP
DE BEGANE GROND (LEVENSLIOP BESTENDIG)
WONINGBORG GARANTIECERTIFICAAT
ENERGIELABEL A+++
EIGEN PARKEERPLAATS MET OPTIONEEL EEN
ELEKTRISCH LAADPUNT

Deze woning heeft een grote L-vormige living met een open woonkeuken (tezamen bijna 70 m²). De gehele woning is voorzien van vloerverwarming. De woonkamer beschikt over openslaande tuindeuren die toegang geven tot de prachtig groene achtertuin.

Via de trap in de gang zijn de twee ruime slaapkamers te bereiken. De badkamer bevindt zich naast de slaapkamers en is voorzien van een inloepdouche, ligbad en dubbele wastafel. Op de badkamer is de wasmachine- en drogeraansluiting te vinden.

Omdat iedereen een eigen smaak en budget heeft die uw keuze van de keuken bepaalt, is ervoor gekozen om de woning zonder keuken aan te bieden. U kunt deze voor eigen rekening bij iedere keukenleverancier naar wens bestellen.



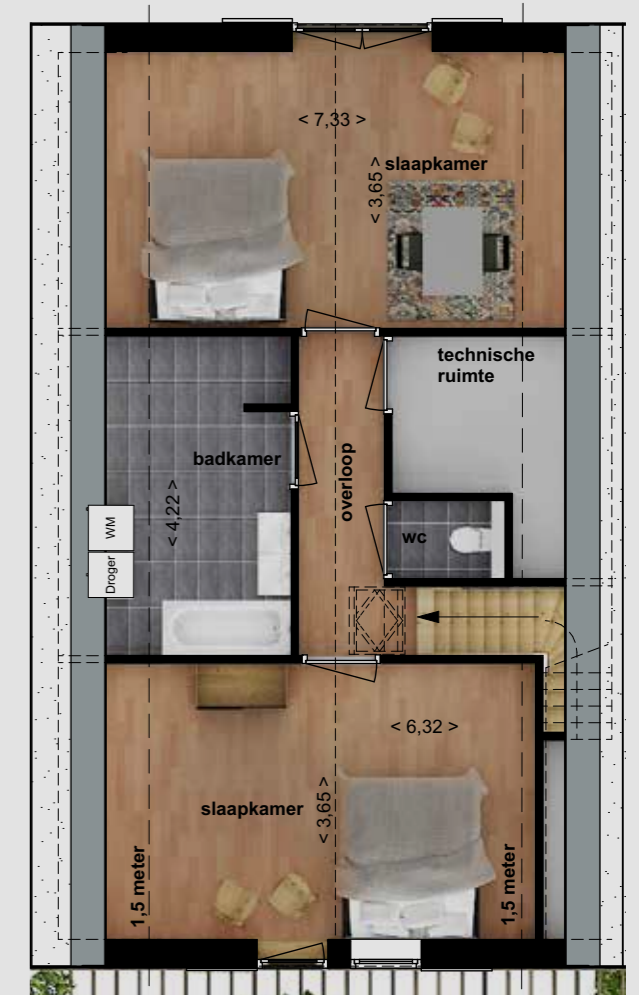
1:200

WONEN 143 m²
BERGING 5 m²
PERCEEL 209 m²
INHOUD 544 m³



1:100

3 kamers
(waarvan 2 slaapkamers)
1 badkamer
2 separaat toilet

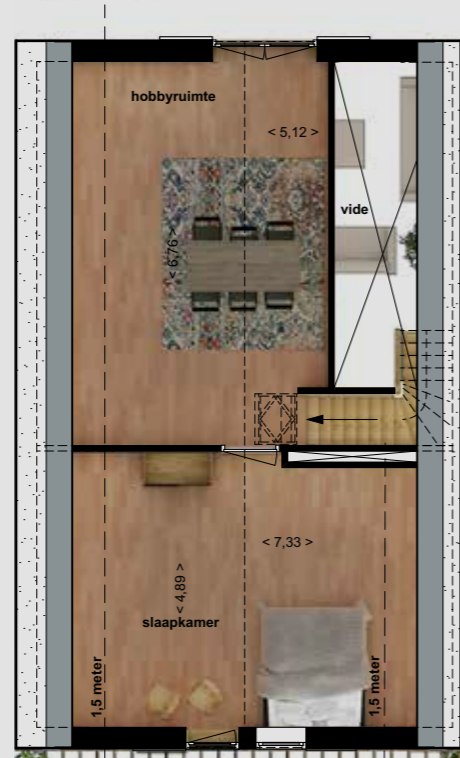


LEVENSLLOOPBESTENDIGE INDELING

De woning is desgewenst zodanig in te richten dat een ruime slaapkamer en badkamer op de begane grond worden gerealiseerd. Hierdoor is het volledige woonprogramma op de begane grond mogelijk.

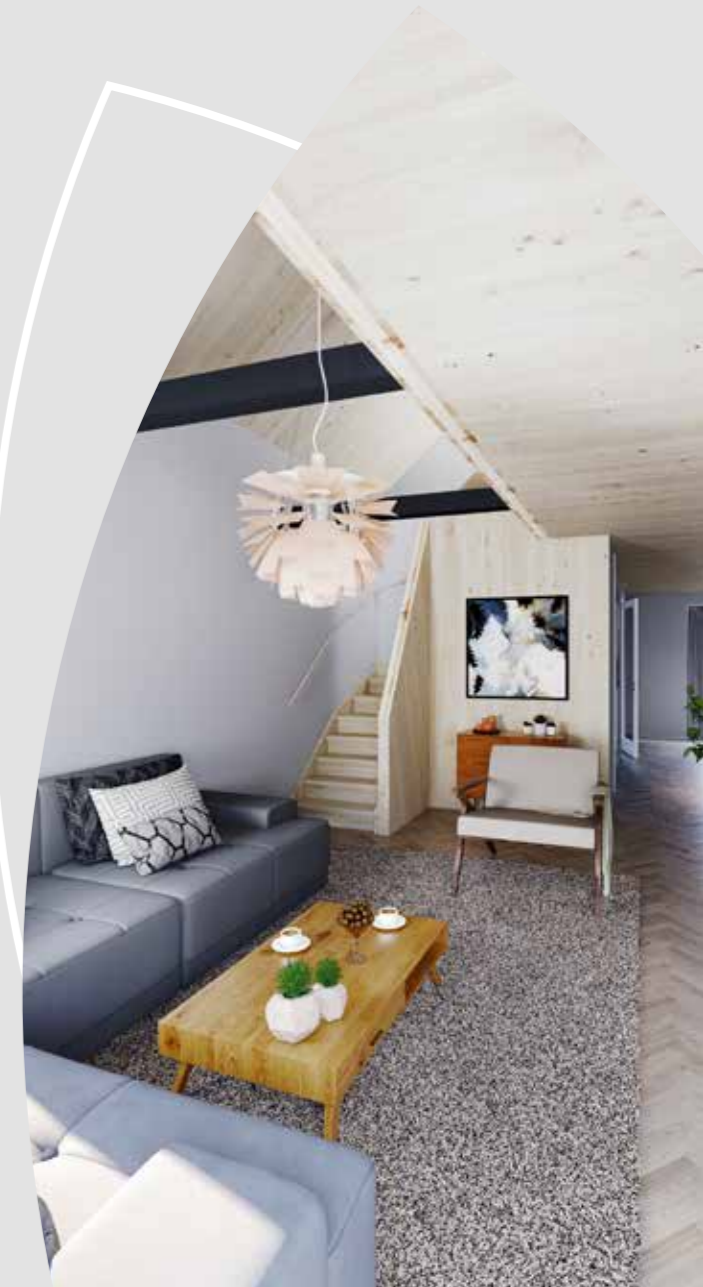


Met een vide die ervoor zorgt dat er een prachtige verbinding ontstaat tussen de begane grond en de verdieping.



VERDIEPING VOORZIEN VAN SLaAPKAMER EN BADKAMER

Als optie kan op de verdieping een extra slaapkamer en badkamer worden voorzien als er voor de optie met vide wordt gekozen.



BOUWNUMMER 2

TWEE ONDER EEN KAP WONING
OPTIONEEL GESCHIKT VOOR WONEN EN SLAPEN OP
DE BEGANE GROND (LEVENSLIOP BESTENDIG)
WONINGBORG GARANTIECERTIFICAAT
ENERGIELABEL A+++
EIGEN PARKEERPLAATS MET OPTIONEEL EEN
ELEKTRISCH LAADPUNT

Deze woning heeft een grote L-vormige living met een open woonkeuken (tezamen bijna 70 m²). De gehele woning is voorzien van vloerverwarming. De woonkamer beschikt over openslaande tuindeuren die toegang geven tot de prachtig groene achtertuin.

Via de trap in de gang zijn de twee ruime slaapkamers te bereiken. De badkamer bevindt zich naast de slaapkamers en is voorzien van een inloepdouche, ligbad en dubbele wastafel. Op de badkamer is de wasmachine- en drogeraansluiting te vinden.

Omdat iedereen een eigen smaak en budget heeft die uw keuze van de keuken bepaalt, is ervoor gekozen om de woning zonder keuken aan te bieden. U kunt deze voor eigen rekening bij iedere keukenleverancier naar wens bestellen.



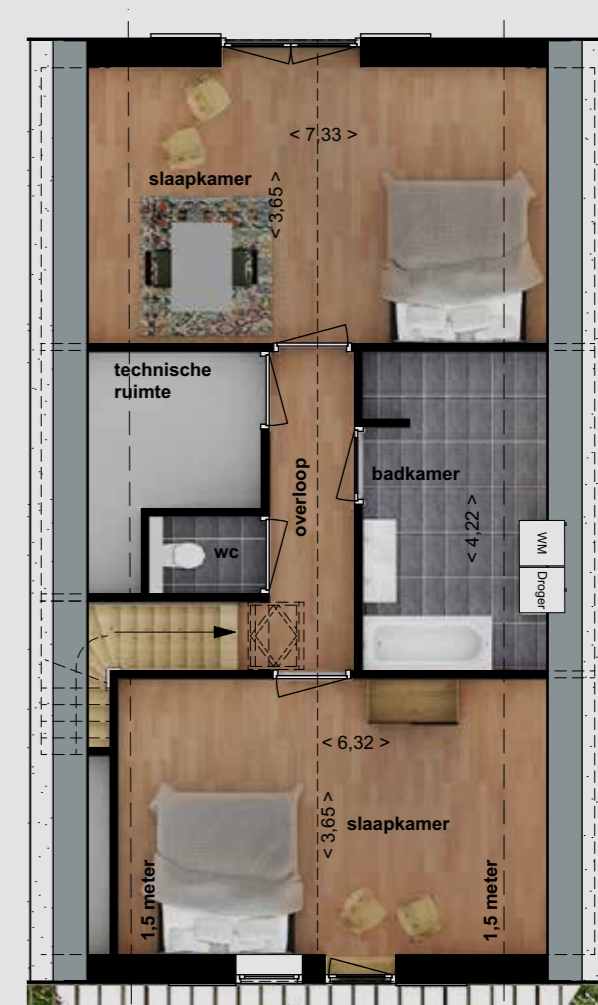
1:200

WONEN 143 m²
BERGING 5 m²
PERCEEL 203 m²
INHOUDE 544 m³



1:100

3 kamers
(waarvan 2 slaapkamers)
1 badkamer
2 separaat toilet

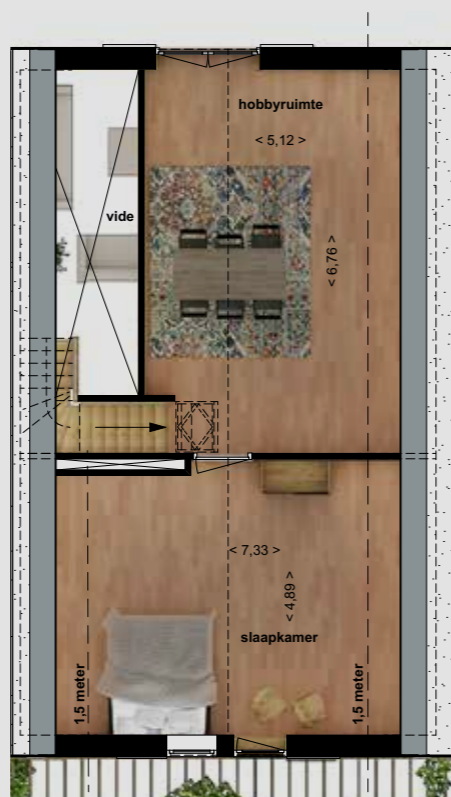


LEVENSLLOOPBESTENDIGE INDELING

De woning is desgewenst zodanig in te richten dat een ruime slaapkamer en badkamer op de begane grond worden gerealiseerd. Hierdoor is het volledige woonprogramma op de begane grond mogelijk.

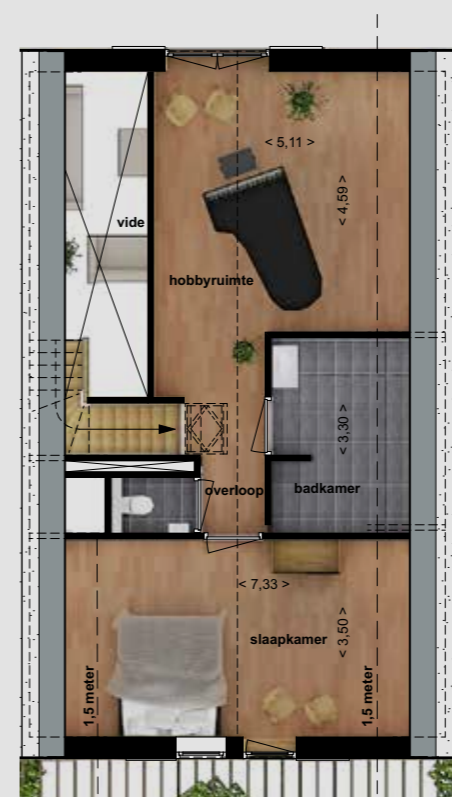


Met een vide die ervoor zorgt dat er een prachtige verbinding ontstaat tussen de begane grond en de verdieping.



VERDIEPING VOORZIEN VAN SLAAPKAMER EN BADKAMER

Als optie kan op de verdieping een extra slaapkamer en badkamer worden voorzien als er voor de optie met vide wordt gekozen.



BOUWNUMMER 3



TWEE ONDER EEN KAP WONING
WONINGBORG GARANTIECERTIFICAAT
ENERGIELABEL A+++
EIGEN PARKEERPLAATS MET OPTIONEEL EEN
ELEKTRISCH LAADPUNT

Deze woning heeft een L-vormige living met een open woonkeuken (tezamen ruim 40m²). De gehele woning is voorzien van vloerverwarming. De woonkamer en keuken beschikken over openslaande tuindeuren die toegang geven tot de prachtig groene tuin.

Via de trap in de gang zijn de twee ruime slaapkamers te bereiken. De badkamer bevindt zich naast de slaapkamers en is voorzien van een inloofdouche, ligbad en dubbele wastafel. Op de badkamer is de wasmachine- en drogeraansluiting te vinden.

Omdat iedereen een eigen smaak en budget heeft die uw keuze van de keuken bepaalt, is ervoor gekozen om de woning zonder keuken aan te bieden. U kunt deze voor eigen rekening bij iedere keukenleverancier naar wens bestellen.



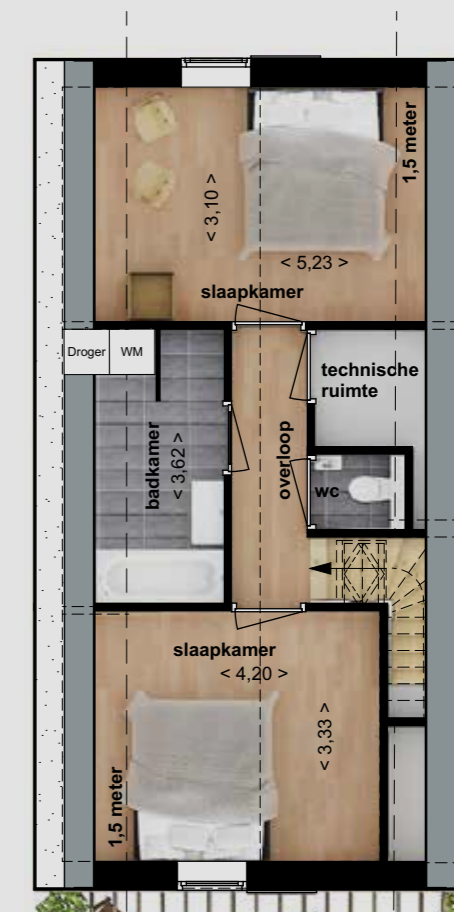
1:200



WONEN 91 M²
BERGING 5 M²
PERCEEL 200 M²
INHOUD 359 M³



1:100



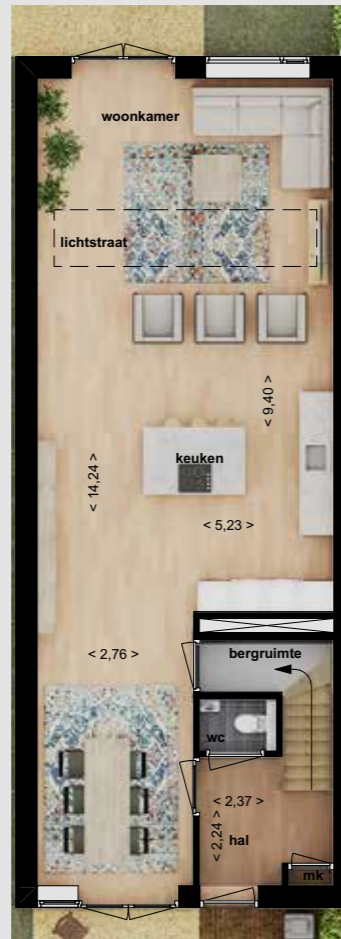
3 kamers
(waarvan 2 slaapkamers)
1 badkamer
2 separaat toilet

AANBOUW ACHTERZIJDE

De woning is desgewenst aan de achterzijde uit te breiden tot maximaal 4 meter.

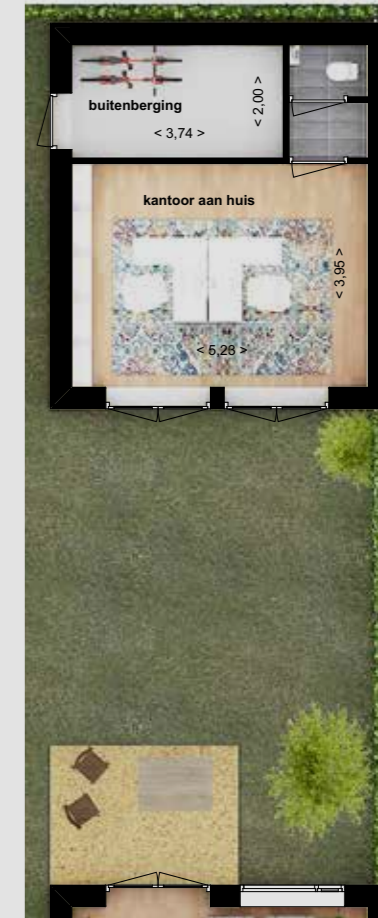
Een lichtstraat zorgt voor extra lichtinval.

Zo kan er een living van ruim 60 meter worden gerealiseerd.



TUINKAMER

Achterin de tuin is er de mogelijkheid om een riante tuinkamer te realiseren van ruim 30m². Een atelier, een ruime berging of kantoor aan huis. Hoe leuk is dat?



BOUWNUMMER 4



TWEE ONDER EEN KAP WONING
WONINGBORG GARANTIECERTIFICAAT
ENERGIELABEL A+++
EIGEN PARKEERPLAATS MET OPTIONEEL
EEN ELEKTRISCH LAADPUNT

Deze woning heeft een L-vormige living met een open woon-keuken (tezamen ruim 40m²). De gehele woning is voorzien van vloerverwarming. De woonkamer en keuken beschikken over openslaande tuindeuren die toegang geven tot de prachtig groene tuin.

Via de trap in de gang zijn de twee ruime slaapkamers te bereiken. De badkamer bevindt zich naast de slaapkamers en is voorzien van een inloofdouche, ligbad en dubbele wastafel. Op de badkamer is de wasmachine- en drogeraansluiting te vinden.

Omdat iedereen een eigen smaak en budget heeft die uw keuze van de keuken bepaalt, is ervoor gekozen om de woning zonder keuken aan te bieden. U kunt deze voor eigen rekening bij iedere keukenleverancier naar wens bestellen.



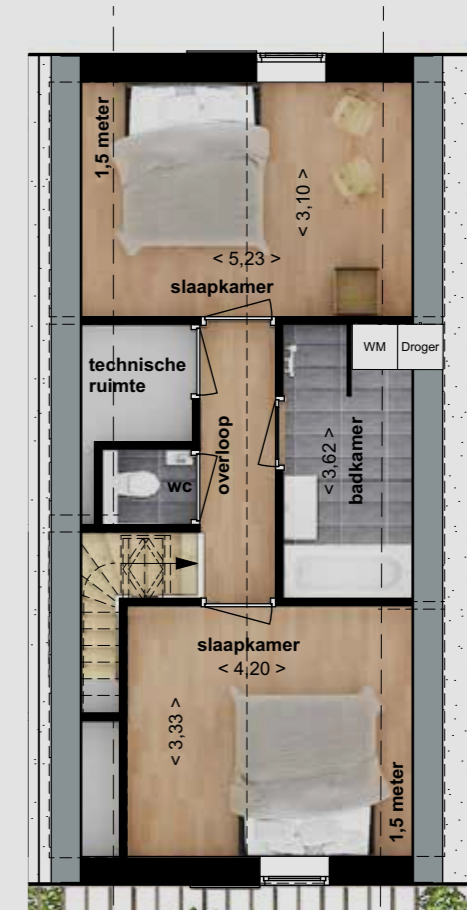
1:200

WONEN 91 M²
BERGING 5 M²
PERCEEL 211 M²
INHOUD 359 M³



1:100

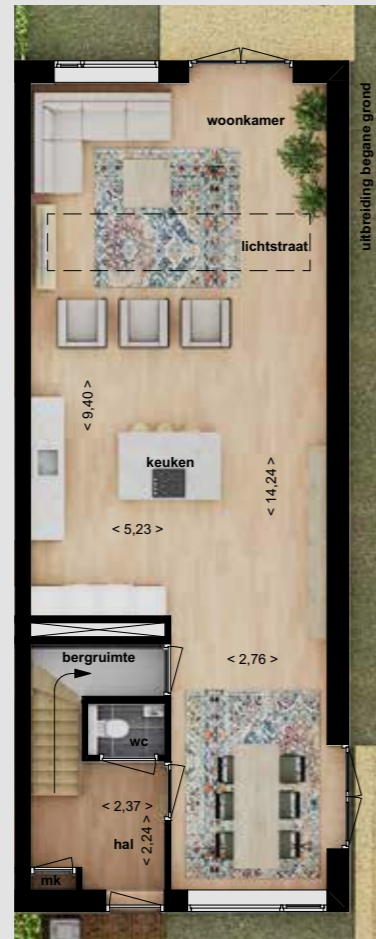
3 kamers
(waarvan 2 slaapkamers)
1 badkamer
2 separaat toilet



AANBOUW ACHTERZIJDE

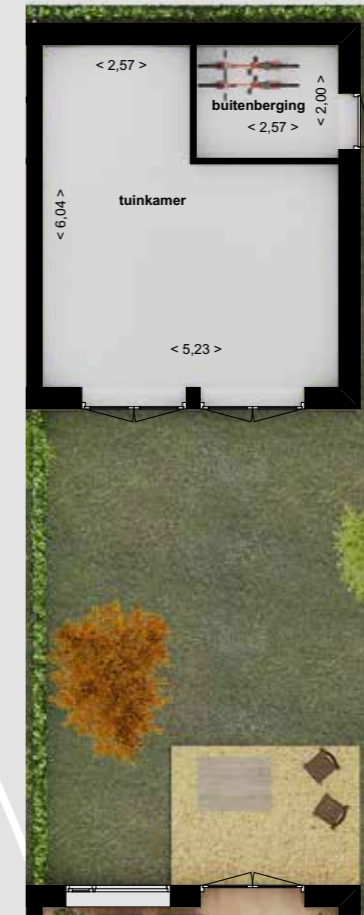
De woning is desgewenst aan de achterzijde uit te breiden tot maximaal 4 meter. Een lichtstraat zorgt voor extra lichtinval.

Zo kan er een living van ruim 60 meter worden gerealiseerd.




TUINKAMER

Achterin de tuin is er de mogelijkheid om een riante tuinkamer te realiseren van ruim 30m². Een atelier, een ruime berging of kantoor aan huis. Hoe leuk is dat?






VIRIDIS
NIJMEGEN

BOUWNUMMER 5

HOEKWONING
GESCHIKT VOOR WONEN EN SLAPEN OP
DE BEGANE GROND (LEVENSLoop BESTENDIG)
WONINGBORG GARANTIECERTIFICAAT
ENERGIELABEL A+++
EIGEN PARKEERPLAATS MET OPTIONEEL
EEN ELEKTRISCH LAADPUNT

Deze woning heeft een grote Z-vormige living met een open woonkeuken (tezamen ruim 45 m²). De gehele woning is voorzien van vloerverwarming. De woonkamer, slaapkamer en keuken beschikken over openslaande tuindeuren die toegang geven tot de prachtige groene tuin. Tevens is op de begane grond de badkamer en ruime slaapkamer gesitueerd waardoor je eigenlijk de trap niet meer op hoeft. Via de trap in de gang is de ruime extra slaapkamer en hobbyruimte te bereiken. De extra badkamer bevindt zich naast de slaapkamer en is voorzien van een inloopdouche en wastafel.

Omdat iedereen een eigen smaak en budget heeft die uw keuze van de keuken bepaalt, is ervoor gekozen om de woning zonder keuken aan te bieden. U kunt deze voor eigen rekening bij iedere keukenleverancier naar wens bestellen.

WONEN 136 m²
BERGING 5 m²
PERCEEL 289 m²
INHOUd 544 m³

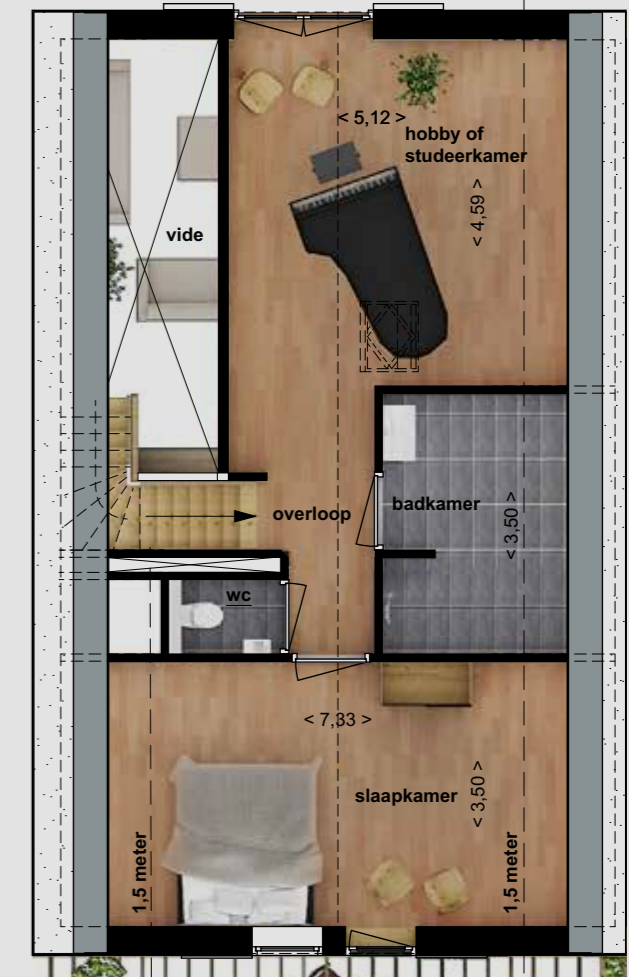
3 kamers
(waarvan 2 slaapkamers)
2 badkamers
2 separaat toilet



1:200



1:100

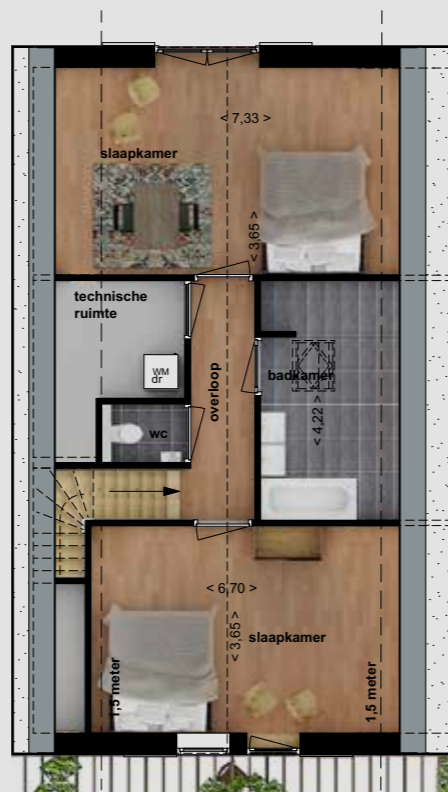


EXTRA GROTE LIVING

Desgewenst kan de begane grond zonder badkamer en slaapkamer worden uitgevoerd. Hierdoor ontstaat een ruime living van zeker 70m².

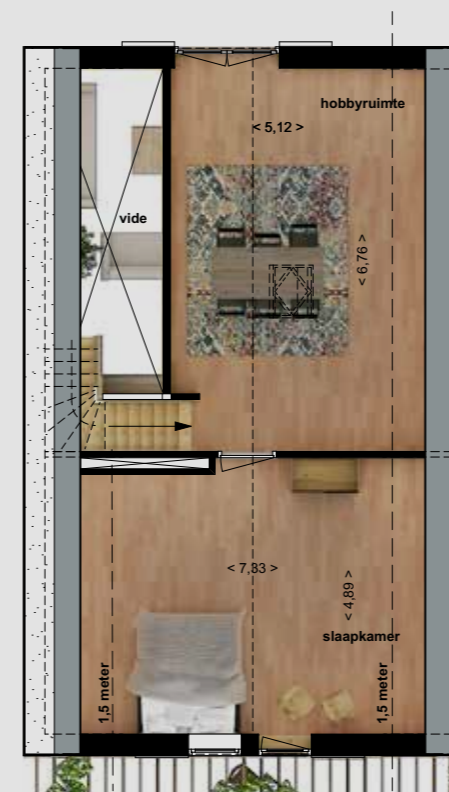


Op de verdieping zijn twee ruime slaapkamers, een riante badkamer en een apart toilet voorzien.



VIDE EN EEN RIANTE ZOLDER

Optioneel kan de indeling van de verdieping worden aangepast zodat er een ruime zolder ontstaat. Een atelier, hobbyruimte of toch een ruime slaapkamer behoort dan tot de mogelijkheden.



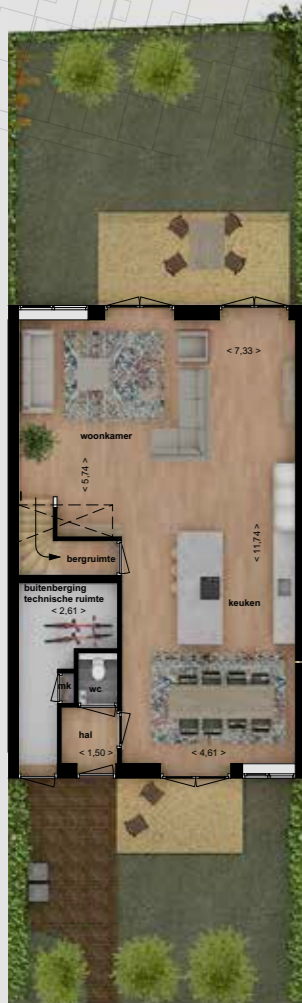
BOUWNUMMER 6

TUSSENWONING
OPTIONEEL GESCHIKT VOOR WONEN EN SLAPEN OP
DE BEGANE GROND (LEVENSLIOP BESTENDIG)
WONINGBORG GARANTIECERTIFICAAT
ENERGIELABEL A+++
EIGEN PARKEERPLAATS MET OPTIONEEL EEN
ELEKTRISCH LAADPUNT

Deze woning heeft een grote L-vormige living met een open woonkeuken (tezamen bijna 70m²). De gehele woning is voorzien van vloerverwarming. De woonkamer beschikt over openslaande tuindeuren die toegang geven tot de prachtig groene achtertuin.

Via de trap in de gang zijn de twee ruime slaapkamers te bereiken. De badkamer bevindt zich naast de slaapkamers en is voorzien van een inlopdouche, ligbad en dubbele wastafel. Op de badkamer is de wasmachine- en drogeraansluiting te vinden.

Omdat iedereen een eigen smaak en budget heeft die uw keuze van de keuken bepaalt, is ervoor gekozen om de woning zonder keuken aan te bieden. U kunt deze voor eigen rekening bij iedere keukenleverancier naar wens bestellen.



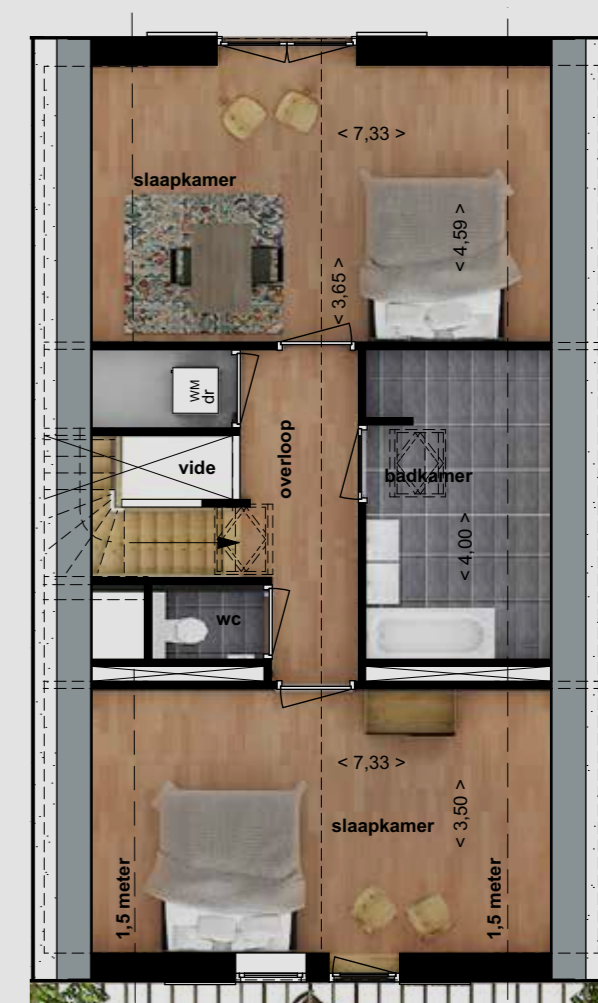
1:200

WONEN 138 m²
BERGING 5 m²
PERCEEL 194 m²
INHOUDE 535 m³



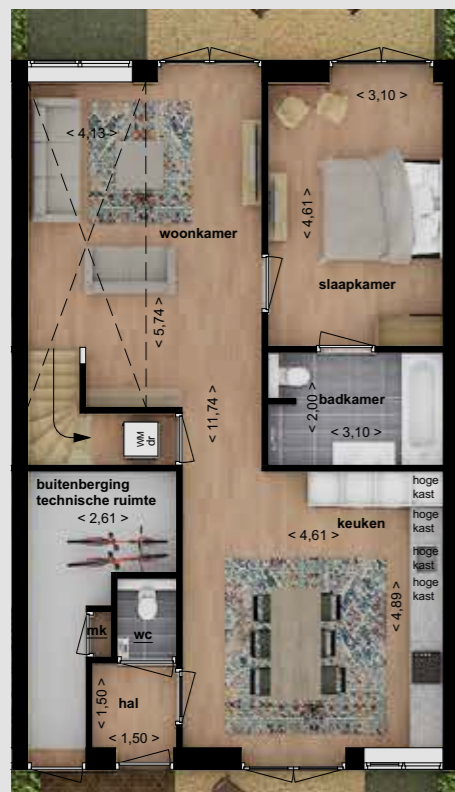
1:100

3 kamers
(waarvan 2 slaapkamers)
1 badkamer
2 separaat toilet

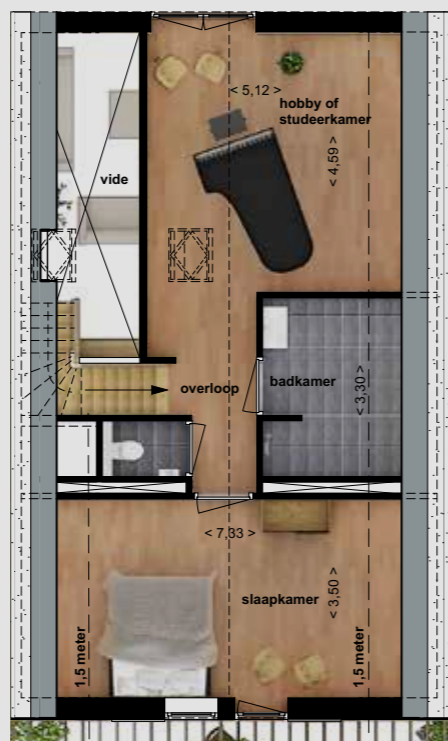


LEVENSLLOOPBESTENDIGE INDELING

De woning is desgewenst zodanig in te richten dat een ruime slaapkamer en badkamer op de begane grond worden gerealiseerd. Hierdoor is het volledige woonprogramma op de begane grond mogelijk.

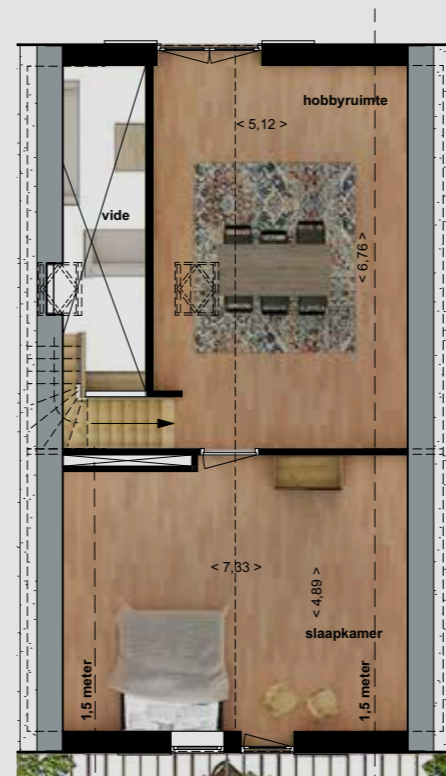


Met een vide die ervoor zorgt dat er een prachtige verbinding ontstaat tussen de begane grond en de verdieping.



RIANTE ZOLDER

Degewenst kan de verdieping zonder badkamer en toilet worden uitgevoerd. Hiervoor ontstaan twee riante slaapkamer. Die uiteraard ook als hobbyruimte, kantoor of atelier in te richten zijn.



BOUWNUMMER 7

HOEKWONING
OPTIONEEL GESCHIKT VOOR WONEN EN SLAPEN OP
DE BEGANE GROND (LEVENSLIJP BESTENDIG)
WONINGBORG GARANTIECERTIFICAAT
ENERGIELABEL A+++
EIGEN PARKEERPLAATS MET OPTIONEEL EEN
ELEKTRISCH LAADPUNT

Deze woning heeft een grote L-vormige living met een open woonkeuken (tezamen bijna 70m²). De gehele woning is voorzien van vloerverwarming. De woonkamer beschikt over openslaande tuindeuren die toegang geven tot de prachtig groene achtertuin.

Via de trap in de gang zijn de twee ruime slaapkamers te bereiken. De badkamer bevindt zich naast de slaapkamers en is voorzien van een inloofdouche, ligbad en dubbele wastafel. Op de badkamer is de wasmachine- en drogeraansluiting te vinden.

Omdat iedereen een eigen smaak en budget heeft die uw keuze van de keuken bepaalt, is ervoor gekozen om de woning zonder keuken aan te bieden. U kunt deze voor eigen rekening bij iedere keukenleverancier naar wens bestellen.

WONEN 143 m²
BERGING 5 m²
PERCEEL 298 m²
INHOUD 544 m³

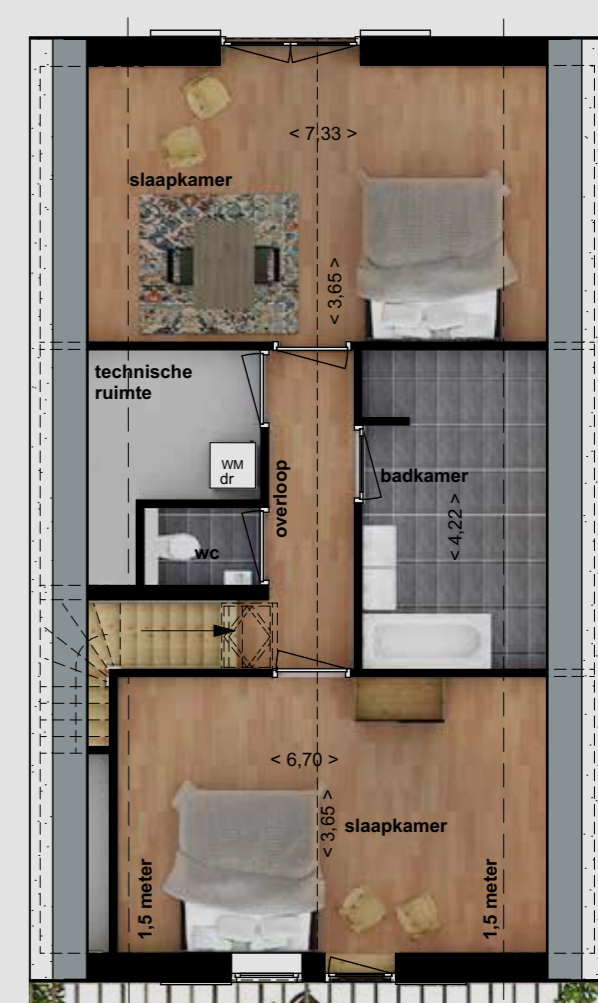
3 kamers
(waarvan 2 slaapkamers)
1 badkamer
2 separaat toilet



1:200



1:100

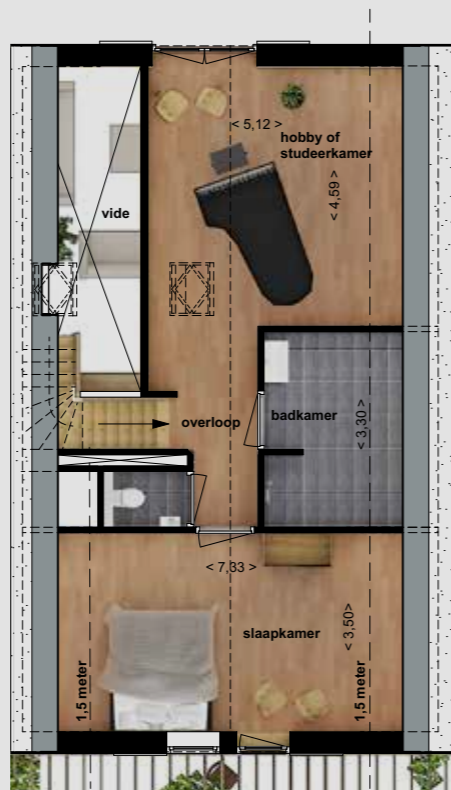


LEVENSLLOOPBESTENDIGE INDELING

De woning is desgewenst zodanig in te richten dat een ruime slaapkamer en badkamer op de begane grond worden gerealiseerd. Hierdoor is het volledige woonprogramma op de begane grond mogelijk.

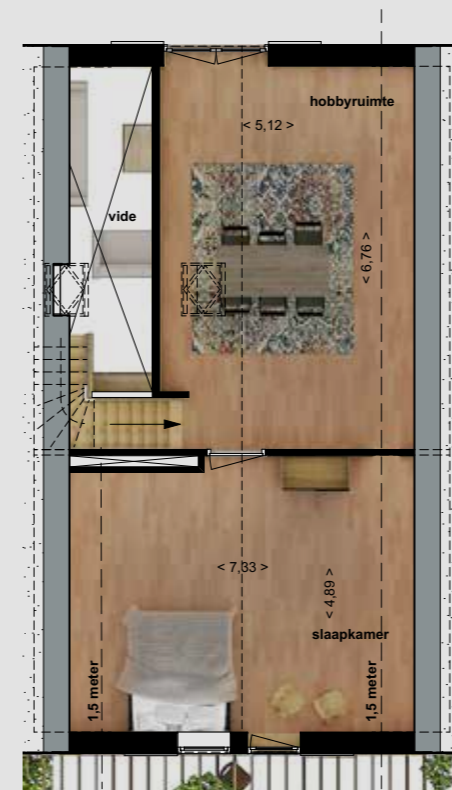


Met een vide die ervoor zorgt dat er een prachtige verbinding ontstaat tussen de begane grond en de verdieping.



RIANTE ZOLDER

Degewenst kan de verdieping zonder badkamer en toilet worden uitgevoerd. Hiervoor ontstaan twee riante slaapkamer. Die uiteraard ook als hobbyruimte, kantoor of atelier in te richten zijn.



BIJZONDERHEDEN

- Energiezuinige woningen voorzien van zonnepanelen.
- Verwarming en warmwater met warmtepomp.
- Optioneel "energie neutraal" of "nul op de meter".
- De woningen worden zonder gasaansluiting opgeleverd.
- De woning zijn naar de hedendaagse normen gebouwd met de meest optimale isolatievoorzieningen.
- De woning is geheel voorzien van vloerverwarming.
- De woningen zijn voorzien van een (buiten)berging.
- De woningen worden standaard voorzien van Woningborg certificaat.
- De toegepaste materialen van de woningen zijn hoofdzakelijk biobased, dus natuurlijke materialen zoals hout, houtvezel- en vlas isolatie.
- De op de tekeningen ingeschreven maten zijn "circa" maten en de in de verkoopbrochure afgebeelde perspectieftekeningen van de woningen zijn, hoewel het streven is deze zo goed mogelijk weer te geven, slechts een impressie.
- Tuinaanleg en openbare groenvoorziening zijn naar fantasie van de illustrator ingevuld. Aan de ingeschreven maten en de afgebeelde perspectieftekeningen kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.
- De woning zal zonder meubilair worden opgeleverd. Het doel van het eventueel op de tekening aangegeven meubilair is slechts om een indruk weer te geven van de mogelijkheden.
- Eigen parkeerplaats met optioneel een elektrisch laadpunt

AFWERKING

- De woningen worden opgeleverd zonder keuken. Deze dient de koper voor eigen rekening naar eigen wens en smaak te verzorgen.
- De woning wordt opgeleverd inclusief sanitair en tegelwerk in badkamer en wc.





VIRIDIS
NIJMEGEN



**BOUW &
ONTWIKKELING**

bas@bjbouwontwikkeling.nl
(06) 45 32 27 63



nijmegen@hermsenmakelaars.nl
(024) 323 32 00

BUREAU A

info@bureau-a.nl
(06) 41 36 26 90