



**Adres: Kerkstraat, 6651 KG Druten**

**Vraagprijs € 64.500,00 exclusief BTW**



## Omschrijving

Aan de Kerkstraat 40 te Druten zijn 54 bedrijfs- en opslagunits gerealiseerd.  
Het bedrijventerrein 'Westerhout' is op steenworpafstand van de Van Heemstraweg gelegen.

In het Bedrijfsverzamelgebouw A zijn nog 2 units te koop.  
Unit 9 van 37 m<sup>2</sup> (VERKOCHT)  
Hoek-unit 13 van 38 m<sup>2</sup>

De ruimtes zijn geschikt voor zeer uiteenlopende doeleinden. De afmetingen bedragen 5 x 7,74 en de afmetingen van de deur is 3,8 x 3,4

Er zijn nog geen wanden in de ruimte geplaatst, zodat deze nog naar geheel eigen inzicht is in te delen.

De bedrijfs/opslag-units zijn voorzien van:

- monolithische afgewerkte betonvloer;
- overheaddeur met loopdeur;
- goede isolatiewaarden;
- afgedopte rioolaansluiting;
- overname brandblusser verplicht conform VVE. Kosten a 120,-

Bij de splitsing van het complex in appartementsrechten is er een Vereniging van Eigenaren (VvE) opgericht.  
De servicekosten zijn nog niet geheel bekend.

Koopprijs:

Unit 9 € 64.500,- k.k. (VERKOCHT)

Unit 13 € 66.500,- k.k.

Let op: Op beide is BTW van toepassing en geen overdrachtsbelasting.

OPLEVERING:

Per direct.

NUTSVOORZIENINGEN:

Huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluitingen ten behoeve van de nutsvoorzieningen (water & elektra)

VVE

Bijdrage per maand bedraagt circa 31,56 per maand



funda in business

Hermesen Makelaars en Verzekeringen Nijmegen B.V.  
Berg en Dalseweg 174 A  
6522 CC, NIJMEGEN  
Tel: 024-3233200  
E-mail: [nijmegen@hermsenmakelaars.nl](mailto:nijmegen@hermsenmakelaars.nl)



## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer

Prijs: € 66.500,-

BTW belast: Ja

Oppervlakte: 38 m<sup>2</sup>

In units vanaf: 38 m<sup>2</sup>

Vrije hoogte: 500 cm



**funda** in business

Hermesen Makelaars en Verzekeringen Nijmegen B.V.  
Berg en Dalseweg 174 A  
6522 CC, NIJMEGEN  
Tel: 024-3233200  
E-mail: [nijmegen@hermsenmakelaars.nl](mailto:nijmegen@hermsenmakelaars.nl)

## Locatiekaart



## Bereikbaarheid



## Foto's









funda in business

Hermesen Makelaars en Verzekeringen Nijmegen B.V.  
Berg en Dalseweg 174 A  
6522 CC, NIJMEGEN  
Tel: 024-3233200  
E-mail: [nijmegen@hermsenmakelaars.nl](mailto:nijmegen@hermsenmakelaars.nl)