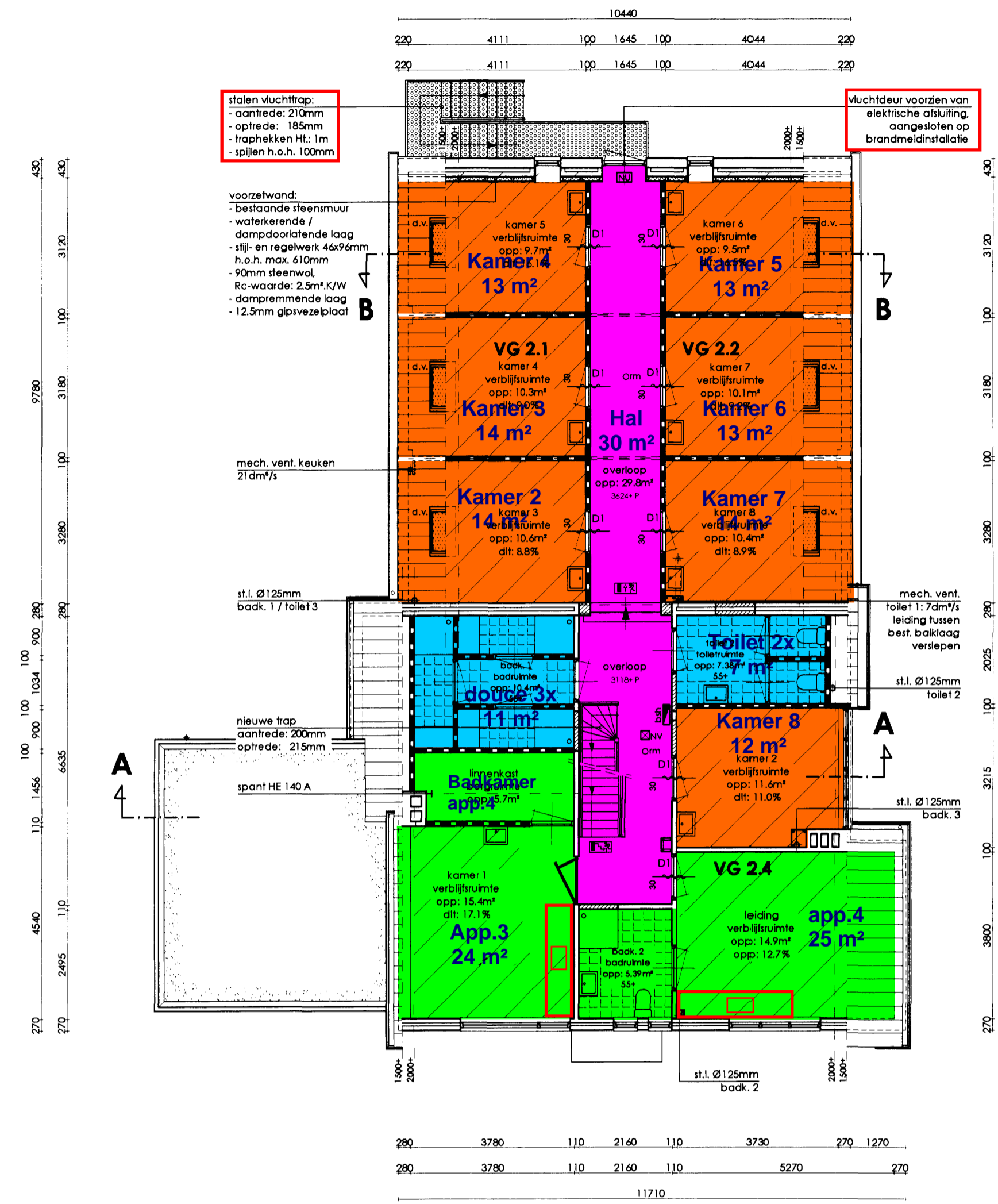


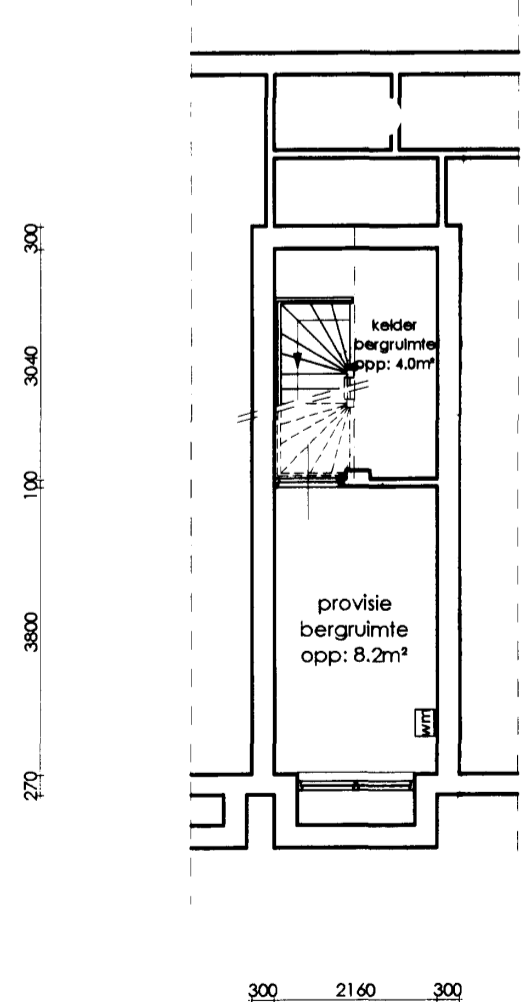
**BEGANE GROND**



**1e VERDIEPING**



**ZOLDER**



**KELDER**  
wm = bestaande watermeter, handhaven

	app. m²	dit:
VG 1 recreatieruimte	39,6	
keuken	20,8	
woonkamer	80,3	
kantoor	34,7	
ontlaadräume	9,45	
	<b>194,85</b>	<b>18,9%</b>
VG 2.1 kamer 3	10,6	
kamer 4	10,3	
kamer 5	9,7	
	<b>30,6</b>	<b>11,3%</b>
2.2 kamer 6	9,5	
kamer 7	10,1	
kamer 8	10,4	
	<b>30,0</b>	<b>11,5%</b>
2.3 kamer 1	15,4	
kamer 2	14,9	
leiding	11,6	
	<b>24,6</b>	<b>11,9%</b>
VG 3.1 kamer 9	17,5	
stogaire	17,5	
	<b>11,4</b>	<b>15,8%</b>
Dit = (A-glas / A-vloer) x 100		

Totaal gebruiksoppervlak: **483,0m²**  
 Totaal oppervlak verblijfsgebied: **316,26m²**  
 Aandeel verblijfsgebied t.o.v. gebruiksoppervlak: **(316,26 / 483,0) x 100 = 65,5%**

**Brand- en rookcompartmentering**  
 - Totaal gebruiksoppervlak = 487,57 m²  
 - Brandcompartment < 1000m² (vluchtweg 18.5m < 20m)  
 - Gehele gebouw te beschouwen als 1 brandcompartment  
 - Brandcompartment is rookcompartment

**Inbraakbeveiliging**  
 Nieuwe deuren en ramen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in de uitwendige scheidingsconstr. te voorzien van hang- en sluitwerk weerstandsklasse 2 voor inbraakweerstand

**Brandvoorziening**  
 - NV = noodverlichting  
 - NJ = nooduitgang  
 - UT = uitgang  
 - D1 = deur 30min. brandweerstand  
 - bh = brandlangkapel, Ø20mm / lengte 20m  
 - b = sproeiachtmiskuser  
 - m. = rookmelder  
 - bestaande en nieuwe hoofddragconstructie 40min. brandweerstand uitvoeren middels 2x 12,5mm gipskartonplaat  
 - vluchtroute voorzien van brandmeldinstallatie met doormelding

**Opbouw vloer natte ruimten 55+ vloer**  
 - PE-folie  
 - zwakstaaft plaat (sww) 15mm  
 - 70mm beton  
 - legelafwerking 10mm

noodverlichting-installatie aangesloten op noodstroom verlichtingssterkte op vloer min. 1 lux.

**Veiligheid**  
 bestaande ramen lager dan 850mm + vloer voorzien van doorvalbeveiliging  
 nieuwe ramen lager dan 850mm + vloer voorzien van veiligheids glas

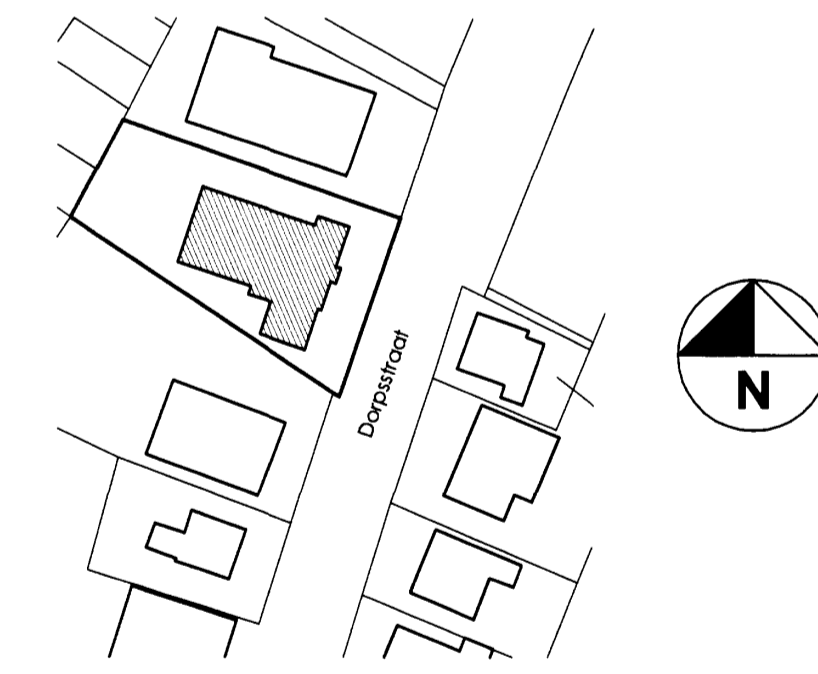
**Geluidwering**  
 1e en 2e verdiepingvloer uitvoeren als zwevende dekplaat:  
 2x 10mm Fermacell op 20mm P50-plaat

**Vochtwering**  
 een scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte conform NEN 2778 waterdicht.

**Renvooi**  
 = gevelsteen als bestaand  
 = Metal-Strud wand  
 = 12,5mm gipsweest  
 = name 75mm dik  
 = 12,5mm gipsweest  
 = kollestanteem 100mm dik  
 = lichte bouwsteen 100mm dik  
 w.m. = wasmachine  
 w.d. = wasdroger  
 w.k. = werktafel  
 d.v. = dakvenster type Velux GGU 506 incl. rolgardijn

**Thermische isolatie**  
 - gevels Rc-waarde 2,5m²/K/W,  
 middels voorzetwand met 90mm steenwol  
 - daken Rc-waarde 2,5m²/K/W,  
 middels 90mm steenwol

**Luchttoelatingheid**  
 Totale luchtvoeltestroom verblijfsgebieden, toiletruimte en badruimte > 0,2m³/s



**SITUATIE**

Kad. Bk. Gemeente Valburg  
 sectie: D  
 no: 105  
 schaal 1:1000

nieuwe plattegronden en situatie

**plan**  
**VERBOUW WONING TOT HUISVESTING WOONGROEP**  
 aan de Dorpsstraat 39 te Oosterhout

bestektekening  
 formaat A1  
 schaal 1:100  
 datum 24-05-2004  
 arch.no. 04009

**opdrachtgever**  
 Dunamis Jeugdhulpverlening  
 Scherpenkampweg 21  
 6545 AK Nijmegen  
 tel. 024-3780806

gew. 25-06-2004  
 gew. 13-07-2004  
 gew. 22-09-2004  
 gew. 18-10-2004  
 gew. 10-11-2004

**B4**

**JOOSTEN**  
 architecten